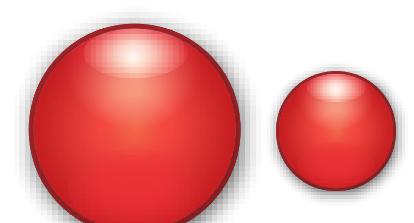




Legenda



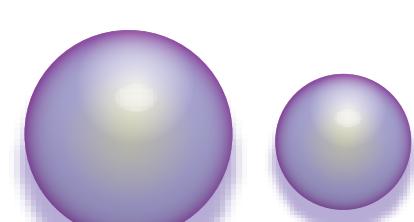
I NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Ogni nucleo d'antica formazione viene gestito da uno specifico Piano Particolareggiato che deve prevedere:

- la possibilità di sviluppare un "Distretto del commercio";
- un "Piano del colore";
- l'incentivazione dell'albergo diffuso;
- l'incentivazione al Restauro e al Risanaamento.

I NUCLEI DI ABITAZIONE
Le principali politiche di gestione del PRG riguardo ai nuclei urbani consolidati sono:

- la valorizzazione delle aree di proprietà comunale;
- il potenziamento e la qualificazione del sistema commerciale/terziario presente;
- una razionale e organica riflessione sul sistema della mobilità (piano della circolazione, piano della sosta, piano di segnalistica, rete dei percorsi pedonali, ecc.);
- definire le strategie di gestione di generare qualità urbana, ponendo particolare attenzione alle frazioni di Villa Ricci, Villa Gatti e Poggio Morello;
- recuperare la "riconoscibilità d'immagine" delle singole frazioni, tramite scelte orientate a maggiori servizi su temi quali l'accoglienza, opportunità culturali, qualità degli spazi, offerte da proporre;
- favorire interventi di risparmio energetico, con forte riferimento a sistemi alternativi di riscaldamento;
- governo del ciclo dei rifiuti, con specifica normativa che riguardi l'individuazione delle "isole ecologiche".

INDIRIZZI PER IL VERDE E ARREDO URBANO
- Redazione di un "Piano del Verde e dell'Arredo Urbano";
- Regole per la "Civilizzazione" degli spazi pubblici, siano essi parcheggi, strade o altro.



ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Il PRG conferma e intende implementare le due principali zone di concentrazione delle attività produttive:

- il Polo Artigianale lungo la SS 259;
- il Polo Artigianale di Poggio Morello.

Sono previsti o confermati nuovi servizi per le imprese e gli addetti degli insediamenti produttivi:

- individuazione di aree di sosta degli autovetture e/o degli autocarri con arredo urbano e piazzazioni, più area di riposo proviste di servizi igienici;

Favorire chi intende proporre attività nel settore delle tecnologie avanzate o di servizio, capaci di beneficiare delle opportunità date dalla Comunità Europea in ordine a finanziamenti e possibilità di attivare nuovi posti di lavoro.

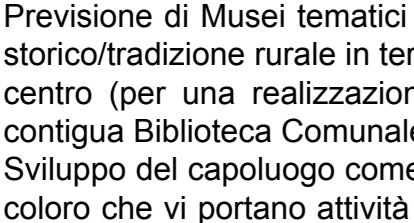


ATTIVITÀ TERRIZI
Sviluppo multifunzionale a fini terziari, direzionali, commerciali dell'ambito della SS 259, tramite:

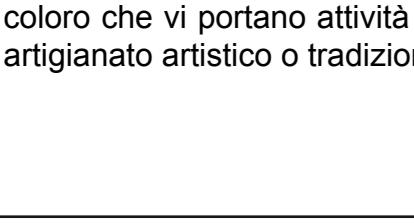
- meccanismi perennativi, superando il concetto base di comparto urbanistico;
- separazione del traffico locale diretto alle funzioni di fiumi d'attraversamento, tramite la creazione di appositi canali paralleli alla SS 259 e rotatoria in corrispondenza delle intersezioni principali;
- forte contestualizzazione ambientale degli ambiti di trasformazione e contribuzione allo sviluppo della mobilità "lenta";
- obbligo di interventi di trasformabilità urbana ecosostenibili. Premialità in caso di risparmio energetico, recupero acque meteoriche, ecc.;
- riconversione e rinaturalizzazione delle aree già trasformate e non più utili alle attività economiche;



VILLA CORALLO
Previsione di Musei tematici ("Museo interattivo del Romanico abruzzese" e "Museo dell'architettura storico-tradizionale rurale in terra") da implementare provisoriamente presso la Chiesa Marchesale del centro (per una realizzazione immediata in modo interattivo) e con un fondo specializzato nella contigua Biblioteca Comunale. Sviluppo del capoluogo come "centro degli artisti" nel quale assicurare spazi a condizioni agevolate a coloro che vi portano attività artistiche (pittura, scultura, musica), gallerie ed esposizioni, botteghe di artigianato artistico o tradizionale, atelier di moda, studi di design.

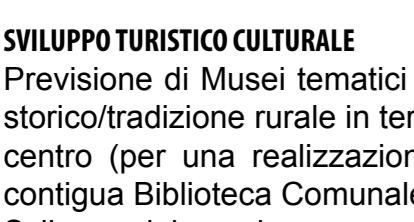


OSPEDALE VAL VIBRATA
Servizio fondamentale per Sant'Omero e i comuni d'area vasta, ha la possibilità di espandersi ulteriormente secondo le necessità che si potranno presentare.

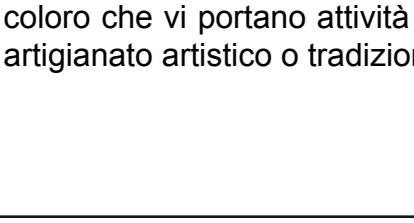


NUOVI INTERVENTI SULLA RETE VIARIA SOVRALOCALE
Si compongono di tre differenti progetti: 1) il raccordo Garrufo-Teramo, già programmato dalla Provincia; 2) la tangenziale di Garrufo, prevista dal PRG come nuovo tratto della SS 259 all'altezza della frazione; 3) il raccordo Garrufo-Ascoli, ancora da progettare dalla Provincia. Questi interventi sono connessi:

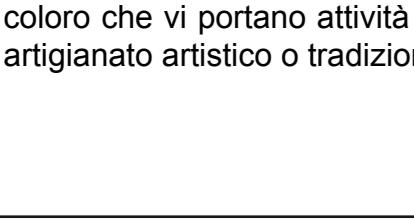
- per liberare i centri abitati dal traffico di attraversamento;
- per promuovere, conseguentemente, la riclassificazione della rete viaria complessiva confermando l'importanza degli interventi relativi alla viabilità minore/lokale in modo da assicurare condizioni certe di accessibilità ai sottosistemi, a sostegno delle produzioni e dei mercati locali;
- per facilitare la connessione tra i centri in posizione collinare superando le difficoltà morfologiche del territorio;



PREVISIONE DI AVIOSUPERFICIE
La previsione risulta fondamentale per garantire a Sant'Omero una nuova prospettiva di sviluppo al territorio nel medio/lungo periodo. Le attività di sviluppo complementari a quella dell'aviosuperficie possono fungere da effetto volano per le attività turistico/ricettive e imprenditoriali (basate sulla produttività artigianale) locali.



VACCHI ECOLOGICI
La struttura insediativa di Sant'Omero ha saturato, nel tempo, tutti gli spazi a ridosso delle infrastrutture locali, formando delle vere e proprie "isole" di tessuti lineari che hanno, tra gli effetti negativi, il rischio di tagliare in due gli ambienti agricoli, con minori e più difficili possibilità di scambi biotico/ecologico tra i diversi ambienti. Per preservare questa possibilità e mantenere integre alcune caratteristiche ambientali del territorio, il PRG individua diversi varchi ecologici locali lungo i tessuti in via di consolidamento e fusione, onde evitare il perpetrarsi di situazioni peggiorative dell'ecologia locale.



PASSEGGERO RURALE
Gli ambienti agricoli attorno alla frazione di Poggio Morello sono caratterizzati dai seguenti principi di pianificazione:

- Sviluppo della "Rete degli agriturismi" / "Rete degli agricampaggi" (già segnati su questa tavola);
- Sviluppo dell'agricoltura "multifunzionale", con aziende che integri le attrezzature tradizionali con impianti di produzione di energie rinnovabili, senza trascurare la cura del paesaggio: è infatti vietato lo sfruttamento di terreni agricoli per l'implementazione di impianti fotovoltaici "a terra".

PRG
Piano Regolatore Generale
L.R. 16/1983 e s.m.i.
Via Vittorio Veneto
64027 (TE)
Tel. 0861 88098
Fax 0861 88555

Il Sindaco Rag. Alberto Pompizi

La Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Grazia Scarpone

Il Progettista Dott. Arch. Paolo Favole

Adottato con delibera C.C. n° _____ del _____

Pubblicato il _____

Approvato dal C.C. con Delibera n° _____ del _____

STRATEGIE DI PIANO

Tavola metaprogettuale

Tavola 1

Fuori scala Data _____

Progettisti
Dott. Arch. Paolo Favole
Dott. Ing. Giannino Cauti
Dott. Arch. Alessandro Oliveri
Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

Collaboratori
Dott. Arch. Pian. Guglielmo Contro

dott. arch. Paolo Favole
20169 Milano
Via Casentino, 8
Tel. 02 66803318 / 24 - 6686356
Fax 02 6688337
favolep@iscali.it

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.