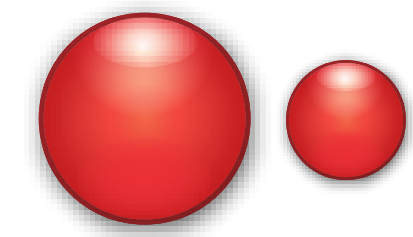


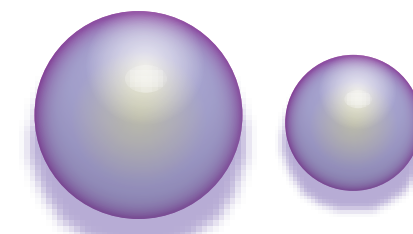
Legenda



I NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
Ogni nucleo d'antica formazione viene gestito da uno specifico Piano Particolareggiato che deve prevedere:
- la possibilità di sviluppare un "Distretto del commercio";
- un "Piano del colore";
- l'incentivazione dell'albergo diffuso;
- l'incentivazione al Restauro e al Risanamento.

I NUCLEI ABITATI
Le principali politiche di gestione del PRG riguardo ai nuclei urbani consolidati sono:
- la valorizzazione delle aree di proprietà comunale;
- il potenziamento e la qualificazione del sistema commerciale/terziario presente;
- una razionale e organica riflessione sul sistema della mobilità (piano della circolazione, piano della sosta, piano della segnaletica, rete dei percorsi pedonali);
- definizione di uno sviluppo coordinato capace di generare qualità urbana, ponendo particolare attenzione alle frazioni di Villa Ricci, Villa Gatti e Poggio Morello;
- recuperare la "riconoscibilità d'immagine" delle singole frazioni, tramite scelte orientate a maggiori servizi su temi quali l'accoglienza, opportunità culturali, qualità degli spazi, offerte da proporre;
- favorire interventi di risparmio energetico, con forte riferimento a sistemi alternativi di riscaldamento;
- governo del ciclo dei rifiuti, con specifica normativa che riguardi l'individuazione delle "isole ecologiche".

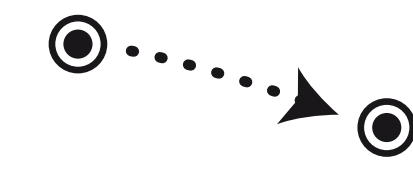
INDIRIZZI PER IL VERDE E ARREDO URBANO
- Redazione di un "Piano del Verde e dell'Arredo Urbano";
- Regole per la "Civiltà" degli spazi pubblici, siano essi parcheggi, strade o altro.



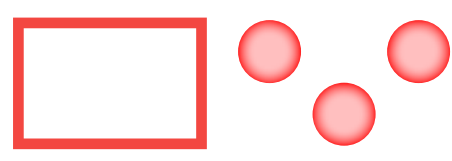
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Il PRG conferma e intende implementare le due principali zone di concentrazione delle attività produttive:
- Il Polo Artigianale lungo la SS 259;
- Il Polo Artigianale di Poggio Morello.

Sono previsti o riconfermati nuovi servizi per le imprese e gli addetti degli insediamenti produttivi:
- Individuazione di aree di sosta degli autoveicoli e/o degli autoarticolati con arredo urbano e piantumazioni, più aree di riposo provviste di servizi igienici;

Favorire chi intende proporre attività nel settore delle tecnologie avanzate o di servizio, capaci di beneficiare delle opportunità date dalla Comunità Europea in ordine a finanziamenti e possibilità di attivare nuovi posti di lavoro.



SVILUPPO TURISTICO CULTURALE
Previsione di Musei tematici ("Museo interattivo del Romanico abruzzese" e "Museo dell'architettura storico/tradizione rurale in terra") da implementare provvisoriamente presso la Chiesa Marchesale del centro (per una realizzazione immediata in modo interattivo) e con un fondo specializzato nella contigua Biblioteca Comunale.
Sviluppo del capoluogo come "centro degli artisti" nel quale assicurare spazi a condizioni agevolate a coloro che vi portano attività artistiche (pittura, scultura, musica), gallerie ed esposizioni, botteghe di artigianato artistico o tradizionale, atelier di moda, studi di design.

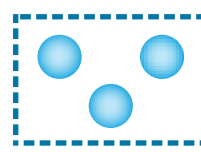


DINAMICHE INSEDIATIVE DI CONSOLIDAMENTO ED ESPANSIONE
Il PRG recepisce le attuali dinamiche insediative ed evolutive tramite:
- previsione di completamenti per rafforzare e ricucire il capoluogo a nord e a sud del centro storico;
- previsione di completamenti per rafforzare la frazione di Garrufo a nord, tenendo come limite espansivo la nuova tangenziale di previsione;
- previsione di completamenti per ricucire i tessuti insediativi della frazione di Garrufo a sud-est;
- previsione di completamenti lungo la direttrice Sant'Omero - Garrufo;
- previsione di completamenti lungo la direttrice Poggio Morello - SP 8;
- previsione di completamenti a Villa Ricci.

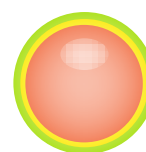
Le espansioni e i completamenti previsti verranno attuati tramite Piani Attuativi d'iniziativa privata, con strumenti che prevedano anche meccanismi perequativi e di ripartizione dei costi e dei benefici tra tutti i soggetti.



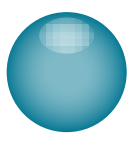
ATTIVITÀ RICETTIVE
Il PRG conferma i poli ricettivi esistenti e punta sull'espansione della rete attraverso differenti azioni:
- favorendo l'ingresso di attività ricettive diffuse di piccolo taglio nei centri storici (albergo diffuso, bed & breakfast, affittacamere, ostelli, ecc.);
- prevedendo un nuovo ambito di sviluppo di una struttura alberghiera;
- prevedendo due nuovi ambiti di implementazione di agriturismo o campeggi, con specifiche norme di salvaguardia per il mantenimento delle caratteristiche del paesaggio agrario.



ATTIVITÀ TERZIARIE
Sviluppo multifunzionale a fini terziari, direzionali, commerciali dell'ambito della SS 259, tramite:
- meccanismi perequativi, superando il concetto base di comparto urbanistico;
- separazione del traffico locale diretto alle funzioni dai flussi d'attraversamento, tramite la creazione di appositi controviali paralleli alla SS 259 e rotazione in corrispondenza delle intersezioni principali;
- forte contestualizzazione ambientale degli ambiti di trasformazione e contribuzione allo sviluppo della mobilità "lenta";
- obbligo di interventi di trasformabilità urbana ecosostenibili. Premialità in caso di risparmio energetico, recupero acque meteoriche, ecc.;
- riconversione e rinaturalizzazione delle aree già trasformate e non più utili alle attività economiche;



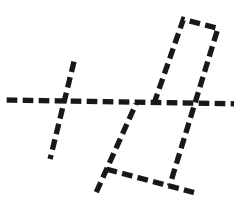
VILLA CORALLO
Il Piano Attuativo previsto appositamente prevede la possibilità di riconvertire il complesso ad attività ricettiva, pur nel rispetto dei caratteri storico-architettonici peculiari della villa e delle casine. In tal modo il PRG intende trovare un soggetto che abbia l'interesse e la forza economica per conservare propriamente il valore artistico e paesaggistico dell'intero complesso edilizio. Il PA prevede inoltre:
- il recupero volumetrico delle superfazioni da demolire;
- la trasformazione a parco delle aree libere;
- un nuovo accesso con viale alberato sulla rotonda di progetto, più sicuro dell'attuale.



OSPEDALE VAL VIBRATA
Servizio fondamentale per Sant'Omero e i comuni d'area vasta, ha la possibilità di espandersi ulteriormente secondo le necessità che si potranno presentare.



ACCORDO DI PROGRAMMA
Perimetro dentro al quale sviluppare un eventuale accordo di programma con l'Associazione Mutuali e Invalidi del Lavoro (AMIL), per lo sviluppo di un centro per il benessere, la salute, la ricerca e lo sport.



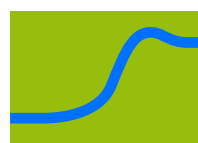
NUOVA VIABILITÀ INTERNA
Interventi sulla viabilità locale per la penetrazione negli ambiti d'espansione, per la ricucitura dei tessuti urbani e il miglioramento della rete di connessioni di quartiere. Alcuni di questi interventi sono riportati nella tavola d'azzonamento, poiché previsti dal PRG; gli altri sono interventi di viabilità "futuribili", vale a dire interventi che potranno essere sviluppati nel medio-lungo termine da altri strumenti (una volta completate le previsioni di questo PRG), ma già segnati in questa tavola poiché hanno contribuito alla definizione complessiva del disegno urbano impostato dal PRG stesso.



NUOVI INTERVENTI SULLA RETE VIARIA SOVRALECALE
Si compongono di tre differenti progetti: 1) il raccordo Garrufo-Teramo, già programmato dalla Provincia; 2) la tangenziale di Garrufo, prevista dal PRG come nuovo tratto della SS 259 all'altezza della frazione; 3) il raccordo Garrufo-Ascoli, ancora da progettare dalla Provincia. Questi interventi sono concepiti:
- per liberare i centri abitati dal traffico di attraversamento;
- per promuovere, conseguentemente, la riclassificazione della rete viaria complessiva confermando l'importanza degli interventi relativi alla viabilità minore/locale in modo da assicurare condizioni certe di accessibilità ai sottosistemi, a sostegno delle produzioni e dei mercati locali;
- per facilitare la connessione tra i centri in posizione collinare superando le difficoltà morfologiche del territorio;



PREVISIONE DI AVIOSUPERFICIE
Tale previsione risulta fondamentale per garantire a Sant'Omero una nuova prospettiva di sviluppo al territorio nel medio/lungo periodo.
Le attività di sviluppo complementari a quella dell'aviosuperficie possono fungere da effetto volano per le attività turistico/ricettive e imprenditoriali (basate sulla produttività artigianale) locali.



SVILUPPO DELLE RETE ECOLOGICA COMUNALE: FIUME VIBRATA E SALINELLO
Sono stati previsti due parchi fluviali lineari, quali parte integrante della rete ecologica provinciale e corridoi principali e fondamentali delle ecologie locali. Il PRG intende favorire interventi di tutela e potenziamento delle funzioni ambientali/ecologiche e di biodiversità, oltre che aumentare la fruibilità di questi ambiti, con interventi di:
- manutenzione e arricchimento della vegetazione riparia;
- realizzazione di aree pic-nic in corrispondenza degli accessi viabilistici;
- correzione delle situazioni d'incompatibilità ambientale e paesaggistica;
- creazione di percorsi lungo i fiumi.



VARCHI ECOLOGICI
La struttura insediativa di Sant'Omero ha saturato, nel tempo, tutti gli spazi a ridosso delle infrastrutture locali, formando delle vere e proprie strisce di tessuti lineari che hanno, tra gli effetti negativi, il difetto di tagliare in due gli ambiti agricoli, con minori e più difficoltose possibilità di scambio biotico-ecologico tra i diversi ambiti. Per preservare questa possibilità e mantenere integre alcune caratteristiche ambientali del territorio, il PRG individua diversi varchi ecologici locali lungo i tessuti in via di consolidamento e fusione, onde evitare il perpetrarsi di situazioni peggiorative dell'ecologia locale.



PAESAGGIO RURALE
Gli ambiti agricoli attorno alla frazione di Poggio Morello sono caratterizzati dai seguenti principi di pianificazione:
- Sviluppo della "Rete degli agriturismi" / "Rete degli agriturismo" (già segnati su questa tavola);
- Sviluppo dell'agricoltura "multifunzionale", con aziende che integrino le attrezzature tradizionali con impianti di produzione di energie rinnovabili, senza trascurare la cura del paesaggio; è infatti vietato lo sfruttamento di terreni agricoli per l'implementazione di impianti fotovoltaici "a terra".

PRG

Piano Regolatore Generale

L.R. 16 / 1983 e s.m.i.

COMUNE DI SANT'OMERO

Via Vittorio Veneto

64027 (TE)

Tel. 0861 88098

Fax 0861 88555

Il Sindaco Rag. Alberto Pompizi

La Segretaria Comunale Dott.ssa Maria Grazia Scarpone

Il Progettista Dott. Arch. Paolo Favole

Adottato con delibera C.C.

Publicato

Approvato dal C.C. con Delibera

n° _____ del _____

il _____

n° _____ del _____

STRATEGIE DI PIANO

Tavola metaprogettuale

Tavola 1

Fuori scala

Data

Progettisti

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Ing. Giamario Cauti

Dott. Arch. Alessandro Oliveri

Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

Collaboratori

Dott. Arch. Pian. Guglielmo Contro

dott. arch. Paolo Favole

20159 Milano

Via Casentino, 8

Tel. 02 66803318 / 24 - 6686365

Fax 02 6686337

favolep@iscalc.it

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Non è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.